



## TABELLA RIASSUNTIVA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Anno 2017

**COSTO DI COSTRUZIONE (€/mq) 412,22**

Aggiornato con determina n. 14 del 16.03.2017

### ONERI DI URBANIZZAZIONE

\*\*\*\*\*

Sistema Residenziale (€ / mc.)	Nuove costruzioni		Ristrutturazioni	
	<i>urbanizzazioni primarie</i>	<i>urbanizzazioni secondarie</i>	<i>urbanizzazioni primarie</i>	<i>urbanizzazioni secondarie</i>
Nuclei di antica formazione	2,20	3,50	1,50	2,00
Tessuto consolidato	4,00	6,00	1,50	2,00
Verde privato	4,00	6,00	2,00	3,00
Ambiti di trasformazione	4,00	6,00	2,00	3,00
Sistema agricolo	4,00	6,00	2,00	3,00

\*\*\*\*\*

Sistemi non Residenziali (€ / mq.)		Nuove costruzioni	Ristrutturazioni
INDUSTRIA	Urbanizzazione primaria	10,00	5,50
	Urbanizzazione secondaria	7,00	3,50
	Smaltimento rifiuti	2,50	1,80
ARTIGIANATO	Urbanizzazione primaria	10,00	5,50
	Urbanizzazione secondaria	7,00	3,50
	Smaltimento rifiuti	2,50	1,80
ATTIVITA' COMMERCIALE	Urbanizzazione primaria	40,00	25,00
	Urbanizzazione secondaria	18,00	8,00
ALBERGHIERA	Urbanizzazione primaria	13,00	9,00
	Urbanizzazione secondaria	10,00	7,00
SERVIZI SANITARI	Urbanizzazione primaria	7,50	6,00
	Urbanizzazione secondaria	4,50	4,50

## MONETIZZAZIONE AREE STANDARD

Destinazione Funzionale	sistema residenziale				sistema della produzione	sistema agricolo
	centro storico	verde privato	tessuto consolidato	ambiti di trasformazione		
	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)		
Residenziale	80,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00
Produttiva	115,00	90,00	90,00	90,00	90,00	
Direzionale, alberghiera, ricettiva, ristorativa e ricreativa	140,00	110,00	110,00	110,00	110,00	
Commerciale, (esercizi di vicinato, medie e grandi strutture)	175,00	120,00	120,00	120,00	120,00	

**Monetizzazione del posto auto pertinenziale** (art. 42 della N.T.A. ed art. 64 della L.R. n. 12/2005): €/mq 120,00 per tutti i sistemi.